

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ואגף שיקום שכונות

מכרז פומבי מס': 8/2019

**למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות
פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי
לפעילותו**

מכרז למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי לפעילותו

תוכן העניינים

תוכן עניינים

1. כללי.....	3
2. הרקע.....	3
3. הגדרות.....	3
4. השירותים המבוקשים.....	3
5. תקופת ההתקשרות.....	4
6. התמורה.....	5
7. תנאי סף.....	5
8. ההצעה.....	6
9. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה.....	6
10. הליך בחירת הזוכה.....	7
11. אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז :.....	8
12. לוחות זמנים.....	9
13. מידע לזוכה במכרז.....	10
14. זכויות המשרד.....	10
נספחים.....	11
נספח 1.1 – טופס הגשת הצעה.....	12
נספח 1.2 – טופס הצעת המחיר.....	13
נספח 2 – רשימת אישורים נדרשים לשם הוכחת מעמד המציע.....	14
נספח 2.1 – נוסח אישור עו"ד להתאגדות ומורשי חתימה מטעם המציע.....	15
נספח 2.2 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.....	16
נספח 2.3 – תצהיר בדבר העסקת עובדים בעלי מוגבלויות.....	17
נספח 3 – תצהיר ניסיון המציע.....	18
נספח 3.1 – תצהיר ניסיון הצוות.....	19
נספח 4 – אישור עורך דין ורו"ח כי העסק בשליטת אישה ותצהיר מחזיקה בשליטה.....	20
נספח 5 – הסכם השירותים.....	21
נספח א – הצהרה לשמירה על סודיות.....	33
נספח ב – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים.....	34
נספח ג – אישור על קיום ביטוח.....	35
נספח ד – נוסח כתב ערבות.....	37
נספח ה – רשימה מעודכנת של שכונות/יישובים אשר הוכרזו כשכונות שיקום.....	388

מכרז למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי לפעילותו

1. כללי

משרד הבינוי והשיכון (להלן – "המשרד"), פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מגמות, על בסיס מסדי נתונים ומחקרים רלוונטיים הקיימים בארץ ובעולם, לטובת עדכון מטרות פרויקט שיקום שכונות.

2. הרקע

פרויקט שיקום שכונות הוקם בשעתו כתכנית הדגל של ממשלת ישראל, במטרה לצמצם פערים בחברה הישראלית, על ידי ריכוז מאמץ של פעולות מתחומים שונים, בשכונות ייעודיות ברחבי המדינה. לאורך השנים, פרויקט שיקום שכונות היווה במה לשיתוף פעולה בין משרדי ובין מגזרי, אשר קידם אוכלוסיות חלשות וחיזק את מרקם החברה בישראל. הפרויקט נוהל בשני אפיקים, הראשון עסק בתשתית הפיזית של השכונות והשני עסק בפיתוח התשתית החברתית של תושבי השכונות. לאור כניסת התכנית לעשור החמישי לפעילותה, מבקש משרד הבינוי והשיכון לרענן את מטרות היסוד של התכנית על מנת להתאימן לצרכים המתחדשים והמשתנים של החברה בישראל, על בסיס נתונים ומחקרים ושיח מעמיק עם בעלי העניין בתחום.

לאור האמור לעיל, משרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי ייעוץ בנושא חברתי-אסטרטגי לניתוח ועיצוב מטרות מוצעות לפרויקט, בהובלת אנשי המקצוע במשרד.

3. הגדרות

- 3.1 "המשרד" – משרד הבינוי והשיכון.
- 3.2 "האגפים" – אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ואגף שיקום שכונות במשרד הבינוי והשיכון.
- 3.3 "המנהלים" – מנהל אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ומנהלת האגף לשיקום שכונות במשרד או מי מטעמם.
- 3.4 "הזוכה" – הגורם עמו ייחתם הסכם ההתקשרות מכוח זכייה במכרז זה.
- 3.5 "מנהל הייעוץ"/ראש הצוות – האחראי מטעם הזוכה על ביצוע השירותים, לרבות ההיערכות למתן השירותים, לביצוע והפעלת כל דרישות המכרז והקבוע בהסכם בהיבטים המקצועיים, הכספיים והמנהליים תוך היענות לדרישותיהם והנחיותיהם של המנהלים.
- 3.6 "שכונות שיקום/ייעוץ שיקום" – שכונות/ייעוץ שיקום אשר הוכרזו כשכונות שיקום בהתאם להחלטות הממשלה השונות. רשימת השכונות והייעוץ המפורטת מצ"ב כנספח ה.

4. השירותים המבוקשים

השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה הינם שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מגמות על בסיס מסדי נתונים ומחקרים רלוונטיים הקיימים בארץ ובעולם, לטובת עדכון מטרות פרויקט שיקום שכונות. כלל השלבים בתכנית זו לרבות רכיבי השלבים יתבצעו בתיאום ובאישור המנהלים.

4.1. השירותים המבוקשים יכללו ארבעה חלקים עיקריים:

4.1.1. סקירה היסטורית של הפרויקט - הזוכה ימפה את מטרות הפרויקט לאורך

שנות קיומו, תוך התמקדות במדדים הקיימים לבחינת העמידה במטרות הללו. הסקירה תתייחס בין היתר, למדדים ששימשו לקביעת המטרות וכן למדידה ולבקרה על ידי המשרד ועל ידי גורמים ממגזרים שונים (מגזר ציבורי, רשויות מקומיות, אקדמיה ומגזר שלישי) בדגש על מדדי למ"ס רלוונטים. כמו כן, תבחן הסקירה את היסטוריית התחלופה של השכונות עצמן לצד הקריטריונים ששימשו לקביעת תחלופה זו. וכן תכלול התייחסות למקרי בוחן מוצלחים לתהליך שיקום שכונה, זאת לצד בחינת יעדי השיפור במאפייני השכונה, תוך התייחסות להבדלים שבין שיקום השכונה עצמה לשיקום תושבי השכונה.

4.1.2. סקירה בינלאומית – הזוכה יבצע סקירה בינלאומית מעמיקה של פרויקטים

דומים במספר מדינות רלוונטיות (לכל הפחות ב-5 מדינות שונות) אשר תבחן את המטרות והמדדים המתקיימים בהן, תוך התמקדות באופן העמידה במטרות הפרויקטים. סקירה זו תכלול בין היתר, ראיונות עם גורמים רלוונטיים.

4.1.3. מיפוי השקעת המדינה וגופים רלוונטיים נוספים לצמצום פערים חברתיים

בהווה ובעתיד – הזוכה יסקור את השקעת המדינה וגופים רלוונטיים נוספים הן בכסף והן בשווה כסף, לצמצום פערים חברתיים במגוון תחומים וביניהם, דיור, בריאות, חינוך פורמאלי ובלתי פורמאלי ועוד. הסקירה תתבצע בין היתר, באמצעות התייעצות עם גורמים מקצועיים רלוונטיים במשרדי הממשלה, במגזר השלישי, בשלטון המקומי, במגזר העסקי ובאקדמיה. הסקירה תכלול את המגמות הקיימות והעתידיות בתחום צמצום הפערים במדינה (כולל שיקום שכונות) ואת מכלול הכלים המתבצעים במדינה במסגרת מאמץ זה, אל מול הצרכים הקיימים בשטח. הזוכה ימפה את התחומים בהם קיים מחסור במשאבים ואת התחומים בהם קיימת השקעת יתר.

4.1.4. סיוע בכתובת יעדים וחזון עדכניים לפרויקט – הזוכה יציע חלופות שונות

(לפחות 3) המבוססות על ממצאי הסקירות והמיפויים, לטובת הגדרת מטרות עדכניות לפרויקט שיקום שכונות. ההמלצות יתייחסו למודל הפעילות וההתערבות בשכונה וכן למודל המדידה וההערכה המוצעים לבקרת הליך השיקום וקביעת קריטריונים לכניסת והוצאת שכונות לפרויקט שיקום שכונות.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים, תהא למשך תקופה של 6 חודשים, החל ממועד חתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם ההתקשרות.

5.2. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת ההתקשרות וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלנה על 8 חודשים נוספים (מעבר לתקופת ההתקשרות המקורית),

כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, מגבלות התקציב, חוק התקציב ותקנותיו.

5.3. על אף האמור לעיל, רשאי המשרד להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש. זאת, מבלי לנמק את סיבת ההפסקה ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור, ישלם המשרד לזוכה עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם.

6. התמורה

6.1. היקף השירותים המבוקשים יהיה בהיקף כספי שלא יעלה על 300,000 ₪ כולל מע"מ, בניכוי ההנחה שניתנה בהצעת המחיר.

6.2. יובהר ויודגש, כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער, או בהיקף כלשהו, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

6.3. אבני דרך לתשלום יהיו כמפורט להלן:

6.3.1. סקירה היסטורית וטיוב נתונים – 30%.

6.3.2. סקירה בינלאומית – 20%.

6.3.3. מיפוי השקעות ותכניות רלוונטיות בהווה ובעתיד – 20%.

6.3.4. הגשת מסמך מסכם עם המלצות – 30%.

6.4. הסכומים המוצעים הם סופיים, כוללים מע"מ, תקורות, עמלות וכל מרכיב אחר.

6.5. התמורה תשולם לזוכה בהתאם להצעת המחיר שהגיש להצעתו, כמופיע בנספח 1.2 למסמכי המכרז.

7. תנאי סף:

7.1. רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאי הסף הבאים במצטבר:

7.1.1. המציע הינו תאגיד או עמותה או שותפות רשומה (רשימת האישורים הנדרשים להוכחת תנאי זה מופיעים בנספח 2).

7.1.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 פרויקטים בחמשת השנים

האחרונות הנוגעים בלפחות 2 מתוך התחומים הבאים:

7.1.2.1. ייעוץ וליווי אסטרטגי של תכניות חברתיות.

7.1.2.2. הערכה ומדידה של תכניות חברתיות.

7.1.2.3. ניתוח ו/או טיוב נתונים של תכניות חברתיות.

7.2. המשרד שומר לעצמו את הזכות שלא לפסול הצעות, במידה ונפלה טעות סופר, כמו גם לפנות למציע או למזמיני הצעות קודמות בבקשה לקבלת הבהרות או השלמת פרטים ואישורים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או בתנאי המכרז.

7.3. כמו כן, יובהר, כי המשרד רשאי לפסול הצעה שתכלול מידע שקרי או מטעה.

8. ההצעה

8.1. במסגרת מסמכי ההצעה, על המציע להגיש הצעת מחקר הכוללת את התייחסות המציע

לרכיבים הבאים:

8.1.1. פירוט רציונל תכנית הליווי ביחס לתוכן העבודה. ההצעה תכלול התייחסות

לצורות הניתוח והגישות לפיהן יבוצעו הניתוחים בתחומי העבודה השונים.

(עד 3 עמודים)

8.1.2. מתווה עבודה מפורט לתתי סעיפים על בסיס מבנה העבודה המופיע לעיל.

8.1.3. פירוט מתודולוגיה והמקורות שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה.

8.1.4. תיאור אנשי הצוות שיבצעו את השירותים הנדרשים, כולל פירוט תפקיד

וניסיון רלוונטי של כל חבר צוות והתפקיד המיועד לכל אחד מחברי צוות

העבודה.

8.1.5. המציע יספק חוות דעת של מזמיני עבודות רלוונטיות קודמות.

9. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

9.1. משקל איכות ההצעות – 50%.

9.2. משקל התרשמות מהריאיון – 20%.

9.3. משקל הצעת המחיר – 30%.

9.4. אמות המידה המפורטות לקביעת איכות ההצעות (סה"כ 70% מכלל המשקל):

הקטגוריה	המרכיב האיכותי	הניקוד	המפתח לחישוב
איכות ההצעה	חדשנות ההצעה	5%	מקוריות המקורות המוצעים, חדשנות שיטות המחקר המוצעות לניתוח המידע
	רציונל ההצעה	10%	בהירות ההצעה המפורטת וקישוריות חלקי ההצעה
	כח האדם המוקצה לעבודה	14%	מספר אנשי צוות וניסיון רלוונטי של כלל אנשי הצוות המיועדים והניסיון הרלוונטי של ראש הצוות
איכות ורלוונטיות עבודות קודמות	מספר והיקף הפרויקטים הרלוונטיים הקודמים	6%	מספר פרויקטים רלוונטיים (מעבר ל3 פרויקטים) ניסיון בפרויקטים רלוונטיים שהסתיימו ההיקף הכספי של פרויקטים קודמים רלוונטיים
	רלוונטיות העבודות	8%	ציון לרלוונטיות 2 העבודות הרלוונטיות ביותר
	חוות דעת מזמיני העבודות	7%	עמידה בלוחות זמנים איכות העבודה זמינות העובדים
התרשמות מראיון	בקיאות בתחום המחקר	10%	
	מחויבות הצוות	10%	
100%		סה"כ	

9.5. המשרד יהיה רשאי לראיון ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון

ההצעות. המציע מאשר למשרד לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.

9.6. משרד הבינוי והשיכון יזמין לראיון את המציע/הצוות והם מחויבים להגיע לראיון במועד

אליו יוזמנו.

10. הליך בחירת הזוכה:

10.1. הליך בחירת ההצעה הזוכה תעשה על פי סדר השלבים המפורט להלן:

- 10.1.1. בשלב הראשון – תפסלנה הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף של המכרז.
- 10.1.2. בשלב השני – תתבצע בחינת איכות ראשונית לכל ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף. ועדת האיכות אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים תנקד את איכות ההצעות ותיתן להן ציון איכות ביניים על סמך הסעיפים המתייחסים לאיכות ההצעה ולאיכות ורלוונטיות עבודות קודמות המפורטות בטבלה שבסעיף 9.4 (סה"כ ציון מקסימלי של 50). רק הצעות שהוערכו בציון 35 ומעלה מתוך 50 יועלו לשלב השלישי. על אף האמור לעיל, במקרה בו מספר ההצעות שציון איכות ההצעה שלהם הוא מתוך 35 מתוך 50 לפחות יהיה נמוך משלוש, רשאי יהיה המשרד, על פי שיקול דעתו, להעלות לשלב ההצעה הכספית את שלוש ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר ובלבד שהציון הינו לפחות 30 מתוך 50 ומעלה.
- 10.1.3. בשלב השלישי – לצורך השלמת בחינת איכות ההצעות, יערך ראיון לכלל המציעים שעומדים בתנאי הסף. לאחר הראיון יקבע ציון האיכות הסופי. רק לאחר קיום הראיון יפתחו הצעות המחיר.
- 10.1.4. בשלב הרביעי – יחושב הציון המשוקלל של כל הצעה (איכות, ומחיר).
- 10.1.5. ציוני המחיר ייקבעו ע"פ החישוב הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר ביחסו ליחס שבין כל הצעה וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:
$$C = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{סכום ההצעה}}$$
- 10.1.5.1. ההצעות שחושב לגביהן הציון המשוקלל ידורגו ברשימה בסדר יורד מההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר (שתהיה מדורגת במקום הראשון) ועד להצעה בעלת הציון המשוקלל הנמוך ביותר (שתהיה מדורגת במקום האחרון). הציון המשוקלל יחושב בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.
- 10.1.5.2. היה וקבלו שתי הצעות (או יותר) ציון זהה שהוא הציון הגבוהה ביותר, תקבע כזוכה ההצעה שקבלה את ציון האיכות הגבוה. היה ולשתי ההצעות כאמור ציון איכות זהה, תיערך הגרלה ביניהן.
- 10.1.6. במסגרת עידוד העדפת נשים, תינתן עדיפות לתאגיד המצוי בשליטת אישה, כאשר ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר זהה בין שני מציעים, ובתנאי שהמציע הגיש אסמכתא לכך, חתומה על ידי עורך דין ורו"ח, בשים לב לאמור בהוראות התכ"ס הרלוונטיות ובהתאם למופיע בנספח 4.
- 10.1.7. במידה וההתקשרות החוזית בין המשרד לזוכה הסתיימה טרם זמנה, ועד לתקופה של שנה ממועד הזכייה. מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד לבחור במציע בעל הציון המשוקלל השני כזוכה במכרז (בהתאם להצעת המחיר שהגיש), לפי שיקול דעת המשרד, ובלבד שבמועד קבלת החלטה ממשיכים להתקיים במציע, בעל הציון המשוקלל השני, תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. סירב המציע בעל הציון המשוקלל השני, או במקרה בו

הוא כבר אינו עומד בתנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפותו במכרז, רשאי המשרד לבחור במציע בעל הציון המשוקלל השלישי וכך הלאה.

11. אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז:

11.1. את מסמכי המכרז, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש

הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il.

11.2. על המועמד להגיש את הצעתו באופן הבא:

11.2.1. כתב המכרז המלא וכלל נספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.

11.2.2. מסמך הצעת המחקר, בהתאם לקבוע בסעיף 8 למכרז.

11.2.3. פרוטוקול שאלות ותשובות חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע. יתפרסם באתר מינהל הרכש הממשלתי ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייב את הצדדים.

11.2.4. טפסי ההצעה כשהם מלאים וחתומים בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע, ובפרט טופס הצעת המחיר (נספח 1.2).

11.2.5. במידה והעסק בשליטת אישה, יש לצרף להצעה אישור רואה חשבון ותצהיר מטעם עורך דין, ראה נספח 4.

11.2.6. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים בו מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות וכן מצוין אם החברה הינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה").

11.2.7. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:

11.2.8. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. נספח 2.2.

11.2.9. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

11.2.10. אם המציע הינו תאגיד- נדרש אישור התאגדות מטעם רשות התאגידים בישראל במועד הגשת ההצעה, ואישור עו"ד לגבי סוג ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט בנספח 2.1.

11.2.11. במקרה של עמותה, יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות.

11.2.12. הצהרת המציע כי קרא והבין את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז על כל נספחיו וכי הוא מתחייב לקיים את ההצעה ואת כל התנאים והדרישות במכרז, בהתאם לנוסח המובא בנספח 1.1.

- 11.2.13. הצגת התחייבות על שמירת סודיות בכל הקשור לנושאי ההתקשרות - נספח א.
- 11.2.14. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - נספח ב.
- 11.2.15. על המציע להגיש ביחד עם הצעתו את העבודות המעידות על הניסיון הנדרש בתנאי הסף. המציע יגיש המלצות שניתנות לאימות על אודותיו עבור פרויקטים המוגשים לשם הוכחת עמידה בתנאי סף לעיל תוך פירוט שמות ופרטי ממליצים כמפורט בנספח 3 למכרז.
- 11.2.16. בנוסף, לאמור בסעיף 11.2.14 לעיל, המציע רשאי להגיש עבודות נוספות רלוונטיות לשירותים הנדרשים. כל העבודות יוגשו תוך ציון היקף כספי, מידת החדשנות, מצוינות מדעית ומידת ישומן כולל המלצות על אופן הצלחת יישום העבודות.
- 11.2.17. המציע רשאי לציין בהצעתו מראש בצירוף נימוקים לכך, אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה למתחרים במידה והצעתו תבחר. למרות זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים אחרים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. בכל מקרה, אם לא סומנו סעיפים כנדרש, יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי אותם סעיפים. יובהר, כי המציע לא יוכל לעיין בהצעה הזוכה בסעיפים אותם סימן כחסויים בהצעתו.
- 11.2.18. כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז לרבות בהסכם השירותים, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הנם חסרי תוקף ומקנים למזמין זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את המזמין אינה כוללת את השינויים והתוספות.
- 11.2.19. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את הצעתו בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות.
- 11.2.20. טופס הצעת המחיר (נספח 1.2) יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. טופס ההצעה יוגש בעותק אחד בלבד. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה) בשום דרך שהיא. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו.
- 11.2.21. המציע ידביק על הצד החיצוני של מעטפת המכרז מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה, ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת מעטפת המכרז במקרה הצורך.

12. לוחות זמנים

- 12.1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו 11/07/19 עד השעה 09:00. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים במועד האמור, לא תתקבלנה. את הצעות המכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים

במשרד במשרדי משרד הבינוי והשיכון, מחוז מרכז, ברח' דרך מנחם בגין 125, תל אביב, קומה 10, אגף מרקם ותיק.

12.2. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו, יהיה באחריות הבלעדית של המציע, לרבות כל איחור, עיכוב או השלכות אחרות.

12.3. שאלות יש להפנות מראש בכתב, עד ה-30/06/19 שעה 12:00 בדואר אלקטרוני AmielV@moch.gov.il. על המציע לוודא הגעת השאלות, בטלפון מס' 02-5847595/7602. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספרי הטלפון והדוא"ל שלו. לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור.

12.4. בנוסף יפרסם המשרד את כל הודעותיו ועדכונים באתר האינטרנט בו מפורסם המכרז: www.moch.gov.il

13. מידע לזוכה במכרז

13.1. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם עם משרד הבינוי והשיכון על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זה (להלן – "ההסכם") בתוך 14 ימים מהודעת הזכייה ולהעבירו למשרד בצירוף ערבות ביצוע מקורית ונספח ביטוח בהתאם לדרישות המופיעות בהסכם השירותים. כמו כן, בתוך 14 הימים הללו, מתחייב הזוכה להעמיד את כל כח האדם הדרוש לטובת הפרויקט, לצורך ביצוע הסכם זה.

13.2. בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, מתחייב הזוכה וכל אנשי הצוות המוצעים מטעמו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, על פי הדרישות ובנוסחים המפורטים בהסכם השירותים.

13.3. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים המפורטים בחוזה והוא יהיה האחראי כלפי המשרד למילוי מלא של כל חיוביו על פי הסכם השירותים.

13.4. באם לא יועברו המסמכים הנדרשים כאמור ע"י הזוכה, רשאי המשרד לבטל את זכייתו בהליך ולקבוע זוכה אחר.

14. זכויות המשרד

14.1. המשרד רשאי בכל עת לבטל את המכרז. יובהר, כי ההוצאות אשר הוציאו המציעים לצורך הכנת ההצעה לא יוחזרו בשום מקרה.

14.2. המשרד אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינו מתחייב למסור את ביצוע השירותים למציע אחד, וכן שומר לעצמו את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או חלקן.

14.3. המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים

משרד הבינוי והשיכון

נספחים

נספח 1.1 – טופס הגשת הצעה

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ועדת מכרזים

הנדון : מכרז מס 8/2019

למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי לפעילותו

אני החתום מטה מגיש הצעה למכרז לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז. הנני מאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות וכל המוצע על ידי במסגרת הצעתי, לשביעות רצונכם המלאה.

רצ"ב המסמכים והטפסים הנדרשים עפ"י המפורט במסמכי המכרז.

אני חותם בזה על הסכם השירותים, המצורף כנספח 5 למכרז.

הנני מצהיר כי איני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד.

פרטים על הגוף המציע

- א. שם המציע _____
- ב. מספר עוסק מורשה _____
- ג. כתובת המציע _____
- ד. מס' הטלפון _____
- ה. מס' הפקס _____
- ו. E. MAIL _____
- ז. מס' תאגיד / ת.ז. _____
- ח. שמות הבעלים _____
- ט. שמות הרשאים לחייב בחתימתם את המציע _____

תאריך	שם התאגיד	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח 1.2 – טופס הצעת המחיר

לאחר שעיינתי בנוסח המכרז וההסכם שצורף הנני מגיש בזה את הצעתי :

אני מציע בזאת את שירותי למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי לפעילותו ומעוניין לספק את השירות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הסכם השירותים המצורף.

1. סכום ההצעה הינו _____ ש"ח כולל מע"מ עבור מלוא העבודה המפורטת לעיל .
2. התשלום יחולק לאבני דרך כמפורט בהסכם המצורף (נספח 5).
3. ידוע לי כי ההצעה לעיל כוללת את רכיב המע"מ המתווסף על פי שיעורו כדין וכל מס או תשלום אחר.
4. אינני מתנה את הצעת המחיר בשום תנאי.
5. הצעתי זו הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות במתן השירותים על ידי, לרבות שירותי מזכירות, יועצים, נסיעות, חומרים, וכל הנדרש והכרוך במתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז במלואם.

שם מגיש ההצעה _____

תאריך

חותמת

חתימת מגיש ההצעה

נספח 2 – רשימת אישורים נדרשים לשם הוכחת מעמד המציע

1. אישור התאגדות מטעם רשות התאגידיים בישראל או רשם העמותות לפי העניין.
2. אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט בנספח 2.1.
3. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים בו מצויינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות וכן מצויין אם החברה הינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"). במקרה של עמותה, יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות.
4. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:
 - 4.1. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
 - 4.2. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כמפורט בנספח 2.3.

נספח 2.1 – נוסח אישור עו"ד להתאגדות ומורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
(שם מלא של עו"ד)

1. שם המציע (כפי שהוא רשום ברשם החברות):

_____ סוג התארגנות: 2.

_____ תאריך התארגנות: 3.

_____ מספר מזהה: 4.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

בכבוד רב,

_____ שם מלא עו"ד חתימה וחותמת

_____ כתובת טלפו

נספח 2.2 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	תאריך
_____	_____
חתימה וחותמת	

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 2.3 – תצהיר בדבר העסקת עובדים בעלי מוגבלויות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישון

תאריך

נספח 4 – אישור עורך דין ורו"ח כי העסק בשליטת אישה ותצהיר מחזיקה בשליטה

לכבוד,
ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.
קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה

שם מלא

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חותמת

חתימה

שם מלא

טלפון

כתובת

מצורף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים

האלה:

- אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח 5 – הסכם השירותים

הסכם למתן שירותים לפי מכרז מס' 8/2019 שנערך ונחתם ביום _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

ל בין

_____ אשר כתובתו/ה _____, באמצעות מנהליה _____, המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשמו/ה וכי חתימתם תחייב לכל דבר ועניין (להלן – "הזוכה"/"נותן השירותים")

מצד שני

והזוכה זכה/תה במכרז מס' 8/2019 למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור החמישי לפעילותו, הכול בהתאם למכרז;	הואיל
והזוכה מסכימ/ה לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והסכם זה עבור המשרד.	והואיל
והזוכה מצהיר/ה כי יש ל/ה הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים;	והואיל
והזוכה מסכימ/ה לבצע את השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי ההסכם;	והואיל

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.2. המשרד ממנה את מנהל אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ומנהלת אגף שיקום שכונות להיות ממונים מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהלים").
- 1.3. המנהלים רשאים למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיהם לביצוע הסכם זה או מקצתו.
- 1.4. המשרד רשאי להחליף את המנהלים בכל עת וללא קבלת הסכמת הזוכה לכך.
- 1.5. הזוכה ממנה את _____ להיות ממונה מטעמו/ה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "מנהל הייעוץ").

2. הרקע

פרויקט שיקום שכונות הוקם בשעתו כתכנית הדגל של ממשלת ישראל, במטרה לצמצם פערים בחברה הישראלית על ידי ריכוז מאמץ של פעולות מתחומים שונים על שכונות ייעודיות ברחבי המדינה. לאורך השנים פרויקט שיקום שכונות היווה במה לשיתוף פעולה בין משרדי ובין מגזרי אשר קידם אוכלוסיות מוחלשות וחיזק את מרקם החברה בישראל. הפרויקט נוהל בשני אפיקים, הראשון עסק בתשתית הפיזית של השכונות והשני עסק בפיתוח התשתית החברתית של תושבי השכונות. לאור כניסת התכנית לעשור החמישי לפעילותה, מבקש משרד הבינוי והשיכון לרענן את מטרות היסוד של התכנית על מנת להתאימם לצרכים המתחדשים והמשתנים של החברה בישראל על בסיס נתונים ומחקרים ושיח מעמיק עם בעלי העניין בתחום.

לאור האמור לעיל, משרד הבינוי והשיכון מעוניין להתקשר עם הזוכה לקבלת שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי לביצוע הניתוח ועיצוב מטרות מוצעות לפרויקט שיקום שכונות בשיתוף אנשי המקצוע במשרד.

3. הגדרות

- 3.1 "המשרד" – משרד הבינוי והשיכון.
- 3.2 "האגפים" – אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ואגף שיקום שכונות במשרד הבינוי והשיכון.
- 3.3 "המנהלים" – מנהל אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות ומנהלת האגף לשיקום שכונות במשרד או מי מטעמם.
- 3.4 "מנהל הייעוץ"/"ראש הצוות" – האחראי מטעם הזוכה על ביצוע השירותים, לרבות ההיערכות למתן השירותים, לביצוע והפעלת כל דרישות המכרז והקבוע בהסכם בהיבטים המקצועיים, הכספיים והמנהליים תוך היענות לדרישותיהם והנחיותיהם של המנהלים.
- 3.5 "שכונות שיקום/יישובי שיקום" – שכונות/יישובים אשר הוכרזו כשכונות שיקום בהתאם להחלטות הממשלה השונות. רשימת השכונות והיישובים המפורטת מצ"ב כנספח ה.

4. השירותים המבוקשים

- 4.1 השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה הינם שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מגמות על בסיס מסדי נתונים ומחקרים רלוונטיים הקיימים בארץ ובעולם לטובת עדכון מטרות פרויקט שיקום שכונות. כלל השלבים בתכנית זו לרבות רכיבי השלבים יתבצעו בתיאום ובאישור נציגי האגפים.

4.2. השירותים המבוקשים יכללו ארבעה חלקים עיקריים:

4.2.1. סקירה היסטורית של הפרויקט – הזוכה ימפה את מטרות הפרויקט לאורך שנות

קיומו, תוך התמקדות במדדים הקיימים לבחינת העמידה במטרות הללו. הסקירה תתייחס בין היתר, למדדים ששימשו לקביעת המטרות וכן למדידה ולבקרה על ידי במשרד ועל ידי גורמים ממגזרים שונים (מגזר ציבורי, רשויות מקומיות, אקדמיה ומגזר שלישי) בדגש על מדדי למ"ס רלוונטים. כמו כן, תבחן הסקירה את היסטוריית התחלופה של השכונות עצמם לצד הקריטריונים ששימשו לקביעת תחלופה זו. וכן תכלול התייחסות למקרי בוחן מוצלחים לתהליך שיקום שכונה, זאת לצד בחינת יעדי השיפור במאפייני השכונה, תוך התייחסות להבדלים שבין שיקום השכונה עצמה לשיקום תושבי השכונה.

4.2.2. סקירה בינלאומית – הזוכה יבצע סקירה בינלאומית מעמיקה של פרויקטים דומים

(לכל הפחות ב-5 מדינות שונות) במדינות רלוונטיות אשר תבחן את המטרות והמדדים המתקיימים בהן, תוך התמקדות באופן העמידה במטרות הפרויקטים. סקירה זו תכלול בין היתר, ראיונות עם גורמים רלוונטים.

4.2.3. מיפוי השקעת המדינה וגופים רלוונטיים נוספים לצמצום פערים חברתיים בהווה

ובעתיד – הזוכה יסקור את השקעת המדינה וגופים רלוונטיים נוספים הן בכסף והן בשווה כסף, לצמצום פערים חברתיים. הסקירה תתבצע בין היתר, באמצעות התייעצות עם גורמים מקצועיים רלוונטיים, במשרדי הממשלה, במגזר השלישי, בשלטון המקומי, במגזר העסקי ובאקדמיה. הסקירה תכלול את המגמות הקיימות והעתידיות בתחום צמצום הפערים במדינה ואת מכלול הכלים המתבצעים במדינה במסגרת מאמץ זה, אל מול הצרכים הקיימים בשטח. העבודה תאמוד את הנושאים בתוך תחום צמצום הפערים בהם קיים מחסור במשאבים ואת הנושאים בהם קיימת השקעת יתר.

4.2.4. סיוע בכתיבת יעדים וחזון עדכניים לפרויקט – הזוכה יציע חלופות שונות (לפחות

3) המבוססות על ממצאי הסקירות והמיפויים, לטובת הגדרת מטרות עדכניות לפרויקט שיקום שכונות. ההמלצות יתייחסו למודל הפעילות וההתערבות בשכונה וכן למודל המדידה וההערכה המוצעים לבקרת הליך השיקום וקביעת קריטריונים לכניסת והוצאת שכונות לפרויקט שיקום שכונות.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים, תהא למשך תקופה של 6 חודשים, החל ממועד

חתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם ההתקשרות.

5.2. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת ההתקשרות וביצוע השירותים

לתקופות נוספות שלא תעלנה על 8 חודשים נוספים (מעבר לתקופת ההתקשרות המקורית), כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, מגבלות התקציב, חוק התקציב ותקנותיו.

5.3. על אף האמור לעיל, רשאי המשרד להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה

מוקדמת של 30 יום מראש. זאת, מבלי לנמק את סיבת ההפסקה ולזוכה לא תהיה כל

תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור, ישלם המשרד לזוכה עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם.

6. היקף ההתקשרות, התמורה ותנאי התשלום

- 6.1. התמורה תהא כאמור בהצעת המחיר שהציעה הזוכה במכרז, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 1.2 למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.2. יובהר ויודגש, כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער, או בהיקף כלשהו, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.3. **אבני דרך לתשלום יהיו כמפורט להלן:**
 - 6.3.1. סקירה היסטורית וטיוב נתונים – 30%.
 - 6.3.2. סקירה בינלאומית – 20%.
 - 6.3.3. מיפוי מאמצים רלוונטיים בהווה ובעתיד – 20%.
 - 6.3.4. הגשת מסמך מסכם עם המלצות – 30%.
- 6.4. הסכומים המוצעים הם סופיים, כוללים מע"מ, תקורות, עמלות וכל מרכיב אחר.
- 6.5. התשלום יתבצע לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו הומצאה חשבונית מס תקינה למשרד, בצירוף כלל האסמכתאות שנדרשו לשם בדיקתה.

7. שמירה על סודיות

- 7.1. הזוכה מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- 7.2. הזוכה מצהיר בזה, כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז – 1977.
- 7.3. כמו כן מתחייב הזוכה לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- 7.4. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתום הזוכה על טופס התחייבות לשמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצורף בנספח א. לאחר ההודעה על הזכייה יחתמו על טופס זה כל אנשי צוות שיעמיד הזוכה לטובת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

8. ניגוד עניינים

- 8.1. הזוכה מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו, לא יעשו כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה.
- 8.2. הזוכה יודיע למנהלים ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהלים הם אלה שיחליטו באם אכן קיים ניגוד עניינים בתיאום עם היועץ המשפטי של המשרד ו/או

מי מטעמו. מצאו המנהלים ו/או היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב לפעול על פי ההנחיות היועץ המשפטי של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתום הזוכה ו/או מי מטעמו על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים במצ"ב בנספח ב למכרז.

8.3. הזוכה מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים בנוסח שיקבע ע"י המנהלים, ולדווח למנהלים על כל חשש לניגוד עניינים, לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על עיסוקיו האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית והזוכה ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות המנהלים.

9. אחריות

9.1. הזוכה יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע השירותים ו/או כתוצאה מאי ביצוע השירותים.

9.2. הזוכה יהיה אחראי, יפצה וישפה את המשרד על כל פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או כל תשלום אחר אשר המשרד ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.

9.3. המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לזוכה ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

9.4. אם תוגש תביעה כנגד המדינה בגין ביצוע השירותים תאפשר המדינה לזוכה ועל חשבונו להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה כנגד התביעה.

10. ביטוח

הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: **ע"פ נוסח נספח ג' לחוזה.**

10.1. ביטוח חבות המעבידים:

10.1.1. היועץ יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

10.1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.

10.1.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

10.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

10.2.1. היועץ יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

10.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

10.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

10.2.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

10.2.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

10.3. ביטוח אחריות מקצועית:

10.3.1. היועץ יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

10.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היועץ, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ ארגוני, עבור משרד הבינוי והשיכון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון.

10.3.3. גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

10.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות-

- מרמה ואי-יושר של העובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אבדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

10.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

10.4. כללי:

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים –

10.4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון**, בכפוף להרחבי השיפוי במפורט לעיל.

10.4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד הבינוי והשיכון.

10.4.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

10.4.4. היועץ אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

10.4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

10.4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

10.4.7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי היועץ למשרד הבינוי והשיכון עד למועד חתימת החוזה.

היועץ מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. היועץ מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון בתוקף. היועץ מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד הבינוי והשיכון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היועץ מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

11. **ערבות ביצוע**

11.1. להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, יפקיד הזוכה, עם החתימה על ההסכם, ערבות מאחד הגורמים הבאים לקיום תנאי ההסכם, בנוסח המפורט בנספח ד, בהיקף של 5% מהיקף ההתקשרות שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה. **הערבות תינתן מאחד הגורמים הבאים:**

11.1.1. בנק בארץ

11.1.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981

11.1.3. בנק בחוץ בארץ – הספק ימציא "Irrevocable StandBy Letter Of Credit" – מכתב אשראי (ספקים), מכל בנק בדירוג אשראי מינימלי של A- עם תחזית חיובית או יציבה על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג S&P או Fitch, או בדירוג אשראי מינימלי של A3 עם תחזית חיובית או יציבה על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג MOODY'S.

11.2. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה רשאי להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות ביצוע. סכום הערבות יגדל או יקטן, בהתאם לשינויים בהיקף ההתקשרות.

11.3. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות הזוכה ותשחרר רק עם מילוי כל התחייבויותיה בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב העדר תביעות.

11.4. המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

11.5. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד הזוכה בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי ההסכם והמכרז.

11.6. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.

11.7. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של הזוכה במקרה של מימושה.

11.8. המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות, בהתאם לקצב התקדמות מתן השירותים ומילויים בהתאם להסכם ולשביעות רצון המנהלים.

12. קיזוז:

12.1. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.

12.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

13. העדר יחסי עובד מעביד:

- 13.1. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין הזוכה יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- 13.2. הזוכה מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין המשרד לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.
- 13.3. מוסכם, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 13.4. הזוכה מצהיר כי אין בין המשרד לבינה יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- 13.5. הזוכה מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש מהמשרד כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 13.6. הזוכה מתחייב כי ישפה את המשרד על כל תשלום אשר המשרד יחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם הזוכה עקב זכויות מכוח יחסי עובד מעביד.
- 13.7. נוסף לתמורה הנקובה, המשרד לא יישא בכל תשלום שהוא לזוכה ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 13.8. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לזוכה ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 13.9. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולמת לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי המשרד אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- 13.10. הזוכה מצהיר, כי הוא יודע כי המשרד ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי עצמאיים.
- 13.11. למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של הזוכה ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרד. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.
- 13.12. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין הזוכה לבין המשרד, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יהא זכאי הזוכה לתמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיה על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד.

14. זכויות יוצרים:

- 14.1. התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של המשרד.
- 14.2. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על הזוכה על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי יועברו לבעלות המשרד בלבד ולמשרד תהיה זכות יוצרים על ידע, תכניות מכל סוג שהוא, ממצאים, הצעות, תוצאות שיופקו ו/או יפותחו תוך ביצוע השירותים, ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולזוכה לא תהיה כל זכות עליהם. הזוכה לא

ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהלים מראש ובכתב.

14.3. הזוכה מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של המשרד. הזוכה מתחייב למסרם למשרד בכל עת על פי דרישות המנהלים. הזוכה מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לה על ידי המשרד במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המנהל.

15. איסור הסבת הסכס:

15.1. הזוכה אינה רשאית להסב הסכס זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכס זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיה על פי הסכס זה או על פי כל דין.

15.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הזוכה לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

16. ביטול או סיום ההסכס:

16.1. לא עמד הזוכה באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכס זה, מכל סיבה שהיא, והזוכה לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהלים, תוך הזמן שנקבע בהתראה. רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הזוכה ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכס זה ועל פי דין.

16.2. בוטל ההסכס מכל סיבה שהיא, יהיה המשרד רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת הזוכה אשר הוכנו על-ידי הזוכה עד לביטול ההסכס ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולזוכה אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

16.3. במקרה של ביטול הסכס עקב הפרתו ע"י הזוכה יחויב הזוכה בנזקים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכס ו/או עפ"י כל דין.

16.4. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהזוכה לא תעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכס זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

16.5.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לזוכה סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

16.5.2. את זכות המשרד לבטל הסכס זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הזוכה לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

16.5.3. התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק הזוכה או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיו"ב או שמי ממועסקי הזוכה הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב לזוכה.

17. שונות

17.1. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועץ המשפטי ושל חשב המשרד (או מי מטעמם).

17.2. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בוויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

17.3. הזוכה מתחייב להשתמש בתואר כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר ויודגש כי לזוכה אסור לפרסם את דבר היותו נותן השירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ו/או ענייניו וכיוצ"ב.

17.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

17.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המשרד – קריית הממשלה, שיחי גי'ארה, מזרח ירושלים.

הזוכה:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה

חשב

המשרד

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד ת"ז _____

מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם _____

1. _____ ת"ז _____

2. _____ ת"ז _____

בצירוף חותמת התאגיד.

חתימה

שם עו"ד

נספח א – הצהרה לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____ ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :
"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט המסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/אספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ב – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____
על ידי _____
ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/הספקת הטובין ולאחריו ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :
"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים.
- על מנת למנוע כל חשש לניגוד עניינים בין נותן השירותים ובין פעולותיו הנגזרות ממכרז זה, יובהר כי התוכניות והפעולות הנ"ל לא תתבצענה באמצעות נותן השירותים או גופים הקשורים אתו, אלא ע"י גורמים / גופים חיצוניים לו, גם אם יש לו את היכולת המקצועית לבצעם. על אף האמור לעיל ובמקרים חריגים, רשאי המנהל לאשר לנותן השירותים לבצע תכנית או פעילות בעצמו.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים/הטובין נשוא מתן השירותים/הספקת הטובין, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

6. ולראיה באתי על החתום : _____

נספח ג – אישור על קיום ביטוח

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון

בכתובת: קלרמון גאנו 3, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "היועץ") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ייעוץ ארגוני, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח תבות המעבידים: פוליסה מספר _____

אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב מעבידם.

הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היועץ, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מספר _____

אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היועץ וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית: פוליסה מספר _____

הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היועץ, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ ארגוני עבור משרד הבינוי והשיכון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון.

גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

מרמה ואי יושר של עובדים;

אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה ;

הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים

לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

היועץ אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היועץ.

כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך :

נספח ד – נוסח כתב ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס / דוא"ל _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____
הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים):
_____, אשר תדרשו מאת:

(להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 8/2019 - "מכרז
למתן שירותי ייעוץ חברתי-אסטרטגי וניתוח מטרות פרויקט שיקום שכונות לקראת העשור
החמישי לפעילותו".

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב
בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו
_____.

שם הבנק/חב' הביטוח _____
מס' הבנק ומס' הסניף _____

_____	_____	_____
חתימת מורשה החתימה	שם מלא	תאריך
וחותמת מורשה החתימה או הבנק		

נספח ה – רשימה מעודכנת של שכונות/יישובים אשר הוכרזו כשכונות שיקום *

(עפ"י החלטות ממשלה)

א. המגזר העירוני

<u>שכונה</u>	<u>יישוב</u>
כל היישוב	1. אופקים
מרכז היישוב	2. אום אל פחם
כל היישוב (למעט אזורי הבניה החדשה)	3. אור עקיבא
אופיר, ערבה	4. אילת
רובע ג'	5. אשדוד
רובע ו'	6. אשדוד
שמשון (למעט נווה ים), בפיזי-למעט גם שכונת גן הוורדים	7. אשקלון
גבעת ציון (למעט גבעת הפרחים ושד' עופר) – חברתי בלבד	8. אשקלון
שכונה ג' (פיזי בלבד)	9. באר שבע
שכונה ד' – צפון (חברתי בלבד)	10. באר שבע
שכונה ד' - מרכז ומזרח	11. באר שבע
דרום	12. באר שבע
מרכז הכפר	13. בית ג'אן
כל היישוב (למעט החלק המזרחי-ראה מפה)	14. בית שאן
האזור הישן	15. בית שמש
ויז'ניץ, נווה אחיעזר, שיכון ו' ורח' דון-יוסף הנשיא	16. בני ברק
שיכון ה' והרצף עד פינת שבז"י ושבטי ישראל (נאות יוסף, אבן-שפרוט, גני-גד).	17. בני ברק
פרדס כץ (מזרח), אבו-לבן, (רח' בר-כוכב פיזי בלבד)	18. בני ברק
ניצנה	19. בת-ים
עמידר	20. בת-ים
דרום, רמת יוסף	21. בת ים
אזור השיכונים במכר	22. ג'דידה-מכר
כל היישוב	23. ג'אסר א-זרקא
כל העיר	24. דימונה
יוספטל, הפועל המזרחי (חברתי בלבד)	25. חדרה

* שכונה/יישוב, שלא צוין לגביו שכלול רק בתחום אחד, כלול בשני התחומים.
** יש גם לעיין במפות השכונות באתר משהב"ש, ייתכנו שכונות קטנות שלא צוינו ברשימה

שכונה**יישוב**

גני אלון, גזית, רסקו, סלע (חברתי בלבד)	26. חדרה
ואדי ניסנאס	27. חיפה
רמת ויז'ניץ	28. חיפה
חליסה – תל עמל (כולל נווה פז)	29. חיפה
כל היישוב (חברתי בלבד)	30. חצור הגלילית
שכונות ג', ד' (רמת אגוז) ושכונת בן גוריון	31. טבריה
שכונת רבי עקיבא (שיכון ב')- חברתי בלבד	32. טבריה
כל היישוב (למעט ברנר, רמב"ם, גיורא, ביאליק, איילת הכרמל)	33. טירת הכרמל
מרכז היישוב הישן בג'ת (פיזי בלבד)	34. ינוח-ג'ת
כל היישוב	35. יקנעם עלית
כל היישוב	36. ירוחם
בוכרים, בית ישראל (פיזי בלבד)	37. ירושלים
עיר גנים ג' (חברתי בלבד)	38. ירושלים
קטמון ח'ט' (פיזי בלבד)	39. ירושלים
פאג'י	40. ירושלים
לב העיר (פיזי בלבד)	41. ירושלים
אולסוונגר, ברזיל (חברתי בלבד)	42. ירושלים
בתי אונגרין, ויטנברג ובתי אורנשטיין, בתי וורנר ושומרי אמונים בתי וורשה ומתחם החומה השלישית (פיזי בלבד).	43. ירושלים
שיכון פת	44. ירושלים
בית צפפא	45. ירושלים
שיכוני תלפיות	46. ירושלים
כל היישוב	47. ירכא
כל העיר (בפיזי-למעט גני אביב, לוד הצעירה, לוד הירוקה, בן גוריון, גבעת הזיתים, סביוני לוד, שער העיר, משמר נוף, נווה נוף,	48. לוד
נווה אלון, נאות יצחק, גני יער, אחיסמך)	
שכונה מערבית	49. מגדל העמק
כל היישוב	50. מעלות-תרשיחא
כל היישוב (חברתי בלבד)	51. מצפה רמון
טרומפלדור, כצלסון (פיזי בלבד)	52. נהריה
ככר ארכיבישוף	53. נצרת
שלום (פיזי בלבד)	54. נצרת עלית
רובע ח' (חברתי בלבד)	55. נצרת עלית
כל היישוב	56. נתיבות
נאות שקד-אזורים	57. נתניה
כל היישוב	58. סאג'ור
מזרח - מתחמים בן גוריון ובורלא (חברתי בלבד)	59. עכו

* שכונה/יישוב, שלא צוין לגביו שכלול רק בתחום אחד, כלול בשני התחומים.
 ** יש גם לעיין במפות השכונות באתר משהב"ש, ייתכנו שכונות קטנות שלא צוינו ברשימה

<u>שכונה</u>	<u>יישוב</u>
צפון	60. עכו
העתיקה (חברתי בלבד)	61. עכו
עילית וגבעת המורה (פיזי בלבד)	62. עפולה
האזור הצפון מערבי ושיכון רמז	63. פרדס חנה
שעריה	64. פתח תקווה
אחדות	65. פתח תקווה
דרום	66. צפת
שכונה מערבית (רח' צה"ל 4-12)	67. צפת
רובע הנביאים וקוממיות	68. קריית גת
גליקסון ושבטי ישראל	69. קריית גת
שכונת התמרים	70. קריית גת
שכונות אג"ש, ג', ו-ד'	71. קריית ים
קיבוץ גלויות	72. קריית מלאכי
חב"ד, ז'בוטינסקי, שרת	73. קריית מלאכי
וייצמן והרצל	74. קריית מלאכי
כל היישוב	75. קריית שמונה
האזור הוותיק (כולל רח' סמדר)	76. ראש העין
כל היישוב	77. רהט
האזור הוותיק	78. רכסים
כל העיר (למעט בנה ביתך בנווה דוד, גבעת הדר, נווה הדרים, יפה נוף, גני דן, נווה מאיר, מתחם מכבי, מתחם המע"ר, מתחם האצטדיון, אזורים לא מבוניים במתחם השופטים, בנה ביתך ואזור הבנייה החדשה בקריית מנחם)	79. רמלה
אושיות	80. רחובות
קריית משה	81. רחובות
כל העיר	82. שדרות
כל היישוב (חברתי בלבד)	83. שלומי
התקווה	84. תל אביב
עגי'אמי-לב יפו	85. תל אביב
עזרא וארגזים	86. תל אביב
שפירא	87. תל אביב
נווה עופר	88. תל אביב
יפו ג' דרום	89. תל אביב
כפר שלם- חברתי בלבד (למעט נווה-ברבור, נווה-חן, נווה אביב)	90. תל אביב
יפו ד' (פיזי בלבד)	91. תל אביב
כל היישוב	92. תל שבע

* שכונה/יישוב, שלא צוין לגביו שכלול רק בתחום אחד, כלול בשני התחומים.
 ** יש גם לעיין במפות השכונות באתר משהב"ש, ייתכנו שכונות קטנות שלא צוינו ברשימה

ב. מועצות אזוריות

<u>מועצה אזורית</u>	<u>יישוב</u>
1. אשכול	כל המושבים (פיזי בלבד)
2. בני שמעון	ברוש, נבטים, תאשור, תדהר, (פיזי בלבד)
3. גלבוע	כל מושבי חבל תעני"ך
4. חוף אשקלון	בית שקמה, ברכיה, הודיה, משען, חלץ
5. יואב	כל המושבים (פיזי בלבד)
6. לב השרון	פורת, יעבץ, שער אפרים, ניצני עוז, עזריאל
7. לכיש	כל המושבים
8. מבואות חרמון	כל המושבים
9. מטה יהודה	מושבי חבל עדולם
10. מעלה יוסף	כל המושבים
11. מרום הגליל	כל המושבים
12. מרחבים	כל המושבים
13. שדות נגב (עזתה)	כל המושבים
14. עמק המעיינות (בקעת בית שאן) ירדנה, בית יוסף, רוויה, רחוב, שדה תרומות	
15. שפיר	איתן, זבדיאל, נועם, עוזה, קוממיות, רווחה שלווה

* שכונה/ישוב, שלא צוין לגביו שכלול רק בתחום אחד, כלול בשני התחומים.